



Arbeitsgemeinschaft Heizung

WIE HEIZEN WIR UNSERE FINNENHÄUSER ZUKÜNFTIG?
STATUS QUO UNSERER BISHERIGEN AUSARBEITUNG.

Der Finnenhaussiedlung Berlin-Kladow e.V. hat sich mit seiner "Arbeitsgemeinschaft Heizung" (kurz: AG Heizung) mit zukünftigen Heizungsoptionen beschäftigt, um eine einheitliche Lösung für alle Finnenhausbewohner/innen zu entwickeln. Da hier in unserer Siedlung keine Fernwärme angeboten werden kann, die Reihenhäuser aufgrund ihrer enge weder Solarthermie noch Wärmepumpen zulassen, hat die AG Heizung ein Nahwärmenetz geplant. Das Vorhaben wird von zahlreichen Unterstützern begleitet, darunter Akteure der GKH Havelhöhe, der BEW-Solutions GmbH und aus dem Bezirk Spandau, u. a. Frau Corina Weber (Leiterin Stabsstelle für Nachhaltigkeit und Klimaschutz im Bezirksamt Spandau) und Bezirksstadtrat Thorsten Schatz.

Fakt ist: Das Gebäudeenergiegesetz (GEG) schreibt vor, dass ab dem 1. Januar 2045 Gebäude vollständig klimaneutral mit 100 % erneuerbaren Energien beheizt werden müssen; reine Öl- und Gasheizungen sind dann verboten, da der Betrieb fossiler Brennstoffe eingestellt werden muss.

WIR, DIE AG HEIZUNG HAT SICH NACH ÜBERPRÜFUNG VERSCHIEDENER MÖGLICHKEITEN, FÜR EIN NAHWÄRMENETZ ENTSCHIEDEN:

Zusammen mit dem GKH-Havelhöhe konnten wir die BEW Solutions GmbH als Investor und Betreiber der gesamten Anlage gewinnen.

Die BEW Solutions GmbH plant derzeit eine Großwärmepumpe mit einem großen Pufferspeicher und einen Biomasse-Kessel zur Spitzenlastabdeckung auf dem Gelände des GKH-Havelhöhe.

Diese Technologie ist durchaus erweiterbar und schließt eine Wärmegewinnung aus dem Havelwasser nicht aus. Voraussichtlich betragen die Heizwassertemperaturen 65 / 50 °C. Über die Kosten und den Inbetriebnahmeterrmin werden wir noch unterrichten, sobald wir die Angaben von der BEW Solutions GmbH erhalten haben.

*Die **BEW Solutions GmbH**, 100%ige Tochter der BEW Berliner Energie und Wärme GmbH (Fernwärme Berlin), ist ein deutsches Energieunternehmen mit Sitz in Berlin, die dezentrale Erzeugungsanlagen und verwandte Energielösungen entwickelt, betreibt und verkauft und dabei vor allem auf lokale bzw. regionale Energienetze und Versorgungskonzepte ausgerichtet ist.*

Welche Vorteile hat das Nahwärmenetz?

- **Attraktiver Preis:** Nahwärme ist eine langfristig günstige Wärmeversorgung. Es gibt nur einen einmaligen Finanzierungspreis für den Anschluss und einen verbrauchsabhängigen Arbeitspreis pro Kilowattstunde.
- **Alles aus einer Hand:** Brennstoff einkaufen, Heizung warten.
- **Maximale Versorgungssicherheit:** Bereitschaftsdienste rund um die Uhr bei Störungen und Reparaturen ohne Zusatzkosten.
- **Schornsteinfeger entfällt** und durch Wegfall des Öltanks wird ein **Kellerraum frei**.
- **Stromleitungen** in den Straßen und Wegen müssen **nicht verstärkt werden**.
- **Erfüllung der gesetzlichen Vorschriften:** Mit einem Anschluss an das Nahwärmenetz erfüllen Sie alle Vorgaben des neuen Energie-Gebäude-Gesetzes und des Erneuerbare-Wärme-Gesetzes.
- **Nachhaltigkeit:** Durch modernste Technik wird der nachhaltige Betrieb der Anlagen sichergestellt. Nahwärmenetz ist „enkeltauglich“ durch lange Nutzungsdauer.
- **Wertsteigerung:** Der Anschluss an das Nahwärmenetz steigert den Wert Ihrer Immobilie

Ausgangsposition: Das GEG

Für intakte Öl- und Gasheizungen besteht nach dem GEG keine Austauschpflicht; sie dürfen weiterhin betrieben und repariert werden. Bei einem Totalausfall oder bei Heizungen, die älter als 30 Jahre sind, gelten Übergangsregelungen mit einer Austauschfrist von fünf Jahren, innerhalb derer auch Heizsysteme ohne 65 % erneuerbare Energien noch zulässig sind. Bauen Sie zwischen dem 01.01.2024 und dem Ablauf der Fristen eine Öl- oder Gasheizung ein, muss der Anteil regenerativer Energien ab 2029 stetig gesteigert werden:

- ab 2029: mindestens 15 %
- ab 2035: mindestens 30 %
- ab 2040: mindestens 60 %
- ab 2045: 100 %

Bis jetzt mit dem Nahwärmenetz geplante Versorgung:

- Finnenhaussiedlung
- GKH-Havelhöhe
- WEG Kladower Damm 322-328
- WEG Kladower Damm 306-308
- Christopherus Pflegeheim: im Gespräch
- Waldorfschule: im Gespräch
- Ella-Kay-Gelände: im Gespräch

WEITERE INFORMATIONEN, HIER SCANNEN:



Die nächsten Schritte:

1. Die BEW Solutions GmbH erstellt eine Machbarkeitsstudie.
2. Die BEW Solutions GmbH gibt die Kosten und den Beginn der Inbetriebnahme an.
3. Phase der Genehmigungen durch die Behörden.

EINE INFOVERANSTALTUNG IST IM SOMMER 2026 VORGEGEHEN!

Auf der Informationsveranstaltung stellen wir Ihnen das Heizungsergebnis vor und beantworten Ihre Fragen.

Termine AG Heizung:

Unsere AG Heizung trifft sich **jeden 2. Montag im Monat**.

Ort: Stadtteilzentrum Kladow (Sakrower Landstraße 3)
Uhrzeit: 19 - 21 Uhr

Interesse? Einfach ohne Anmeldung vorbeikommen, wir freuen uns!

Autor: Wolfgang Schneider, AG Heizung, Finnenhaussiedlung Berlin-Kladow e.V., Stand: Januar 2026